



ARIZPE VALDÉS & MARCOS
Attorneys & Counselors

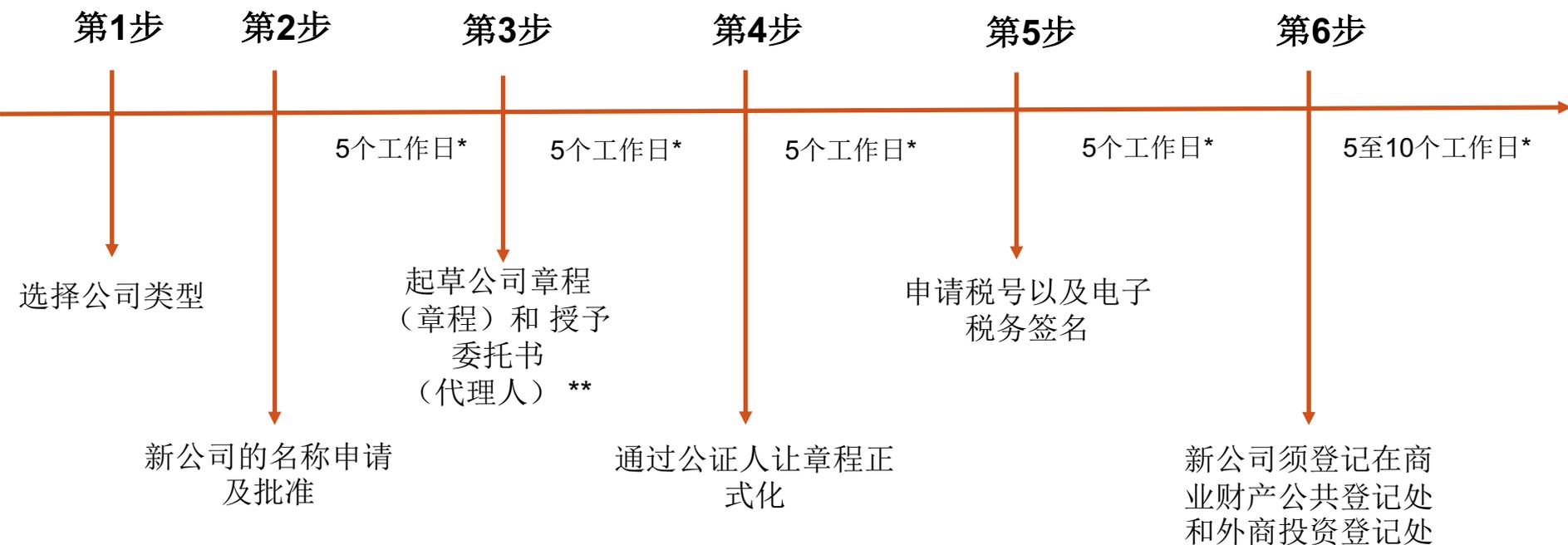
IN ASSOCIATION WITH

MILLER
CANFIELD

“在墨西哥做生意”

2024

外国投资商在墨西哥建立本地公司流程



*预计时间可能会有所不同，依我们的经验通常是5至7周

** 如果股东/合伙人出现在墨西哥的公证处（在个人的情况下），则可以避免这一步骤。

购买或租赁房地产 ©

第1步

第2步

第3步

第4步

第5步

第6步

第7步

第8步

15至30个工作日*

15个工作日*

1至2个工作日*

15至30个工作日*

1至5个工作日*

5至10个工作日*

15至20个工作日*

5个工作日*

谈判和起草意向书

尽职调查：
物业名称（标题链物业）没有保留证明。
税收财产正式支付。
公用事业适当支付。
通过城市发展图的位置。（区划可行性）

检查参观物业

谈判和起草购买或租赁协议

通知财产公共登记处以确保财产安全。（仅适用于购买协议）

在公证人或执行租赁协议之前将购买协议正式化

在公共财产登记处登记购买土地协议。

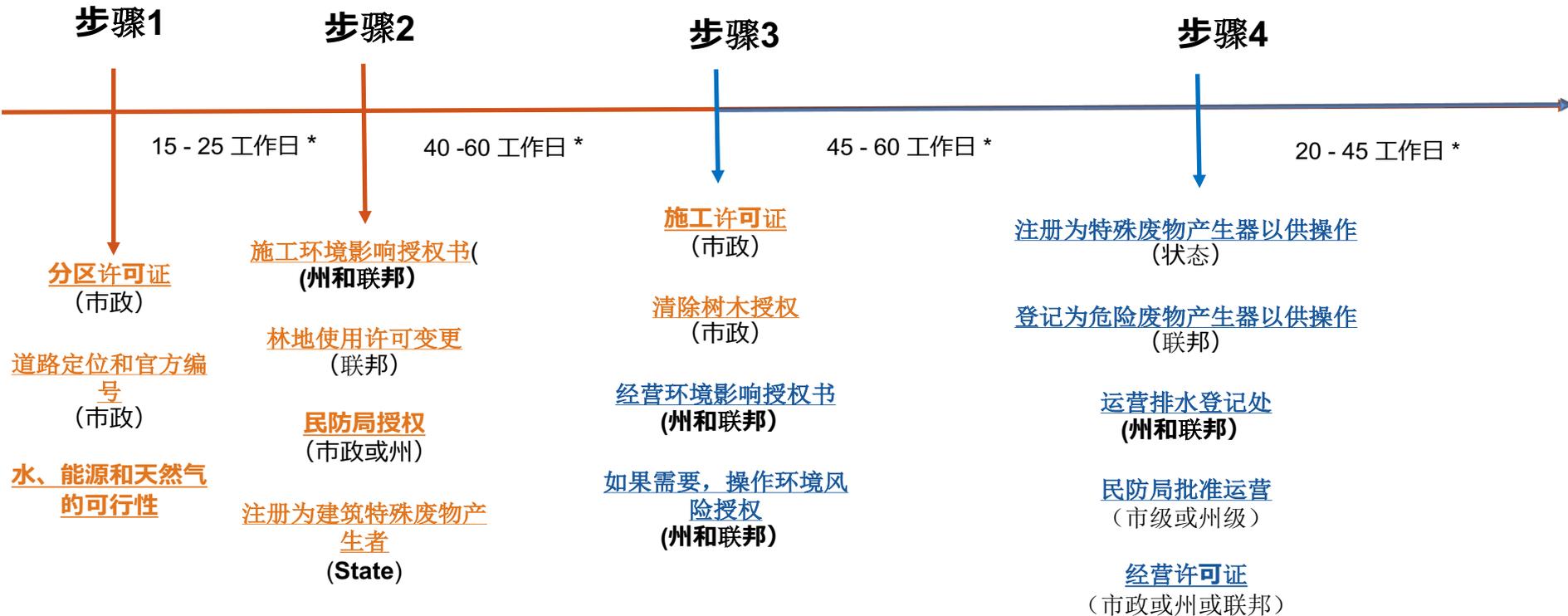
向Cadastral Office通知房地产新业主。

预计时间可能会有所不同。根据我们的经验，关闭房地产交易需要1-4个月。

在墨西哥购买房地产和建造设施并开始运营时需要初始许可、执照和/或授权。 ©

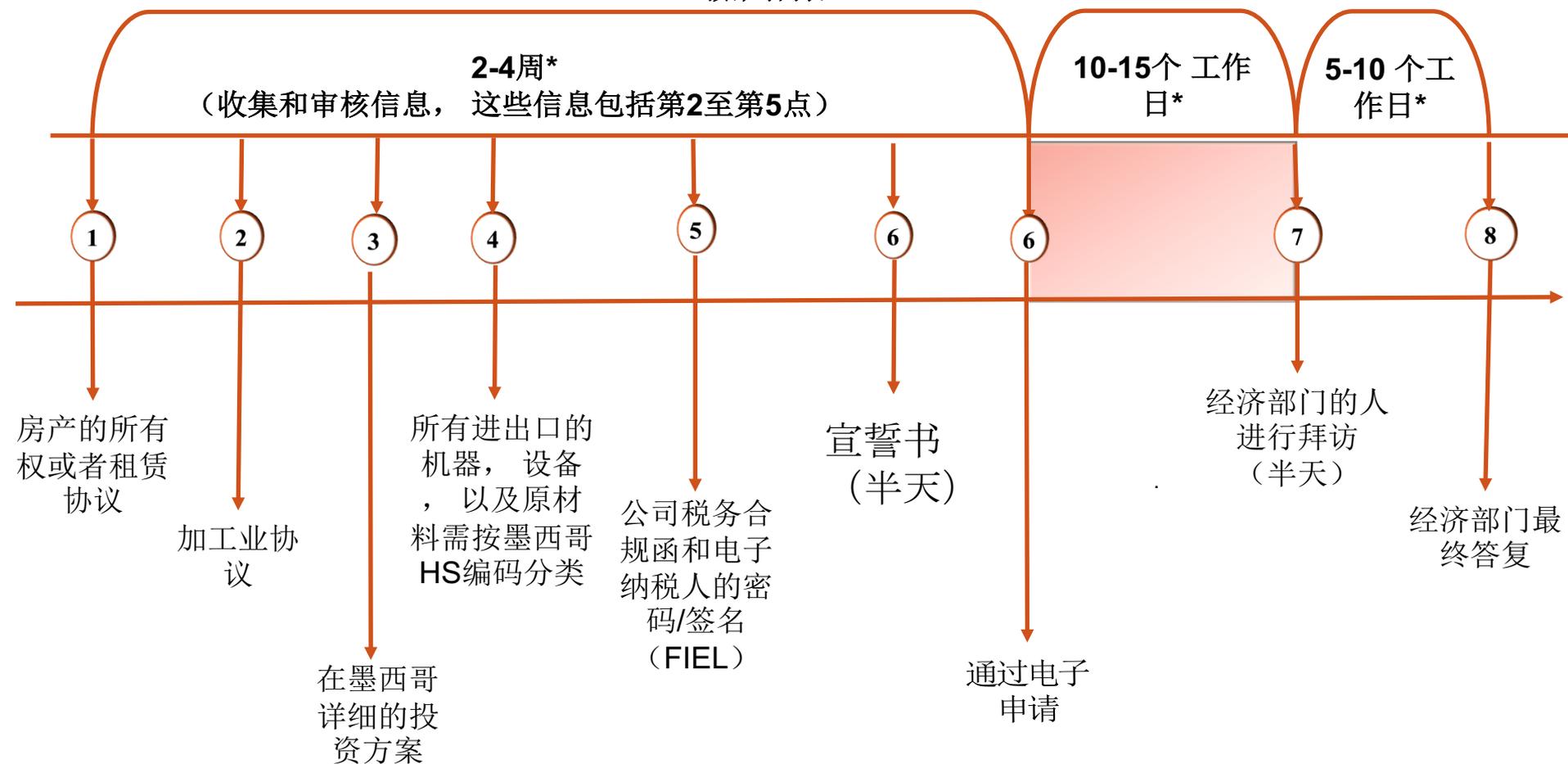
*预计时间可能会有所不同。

注意：可能需要额外的许可、执照和/或授权。



制造、保税装配业和出口服务促进法令 (简称IMMEX)

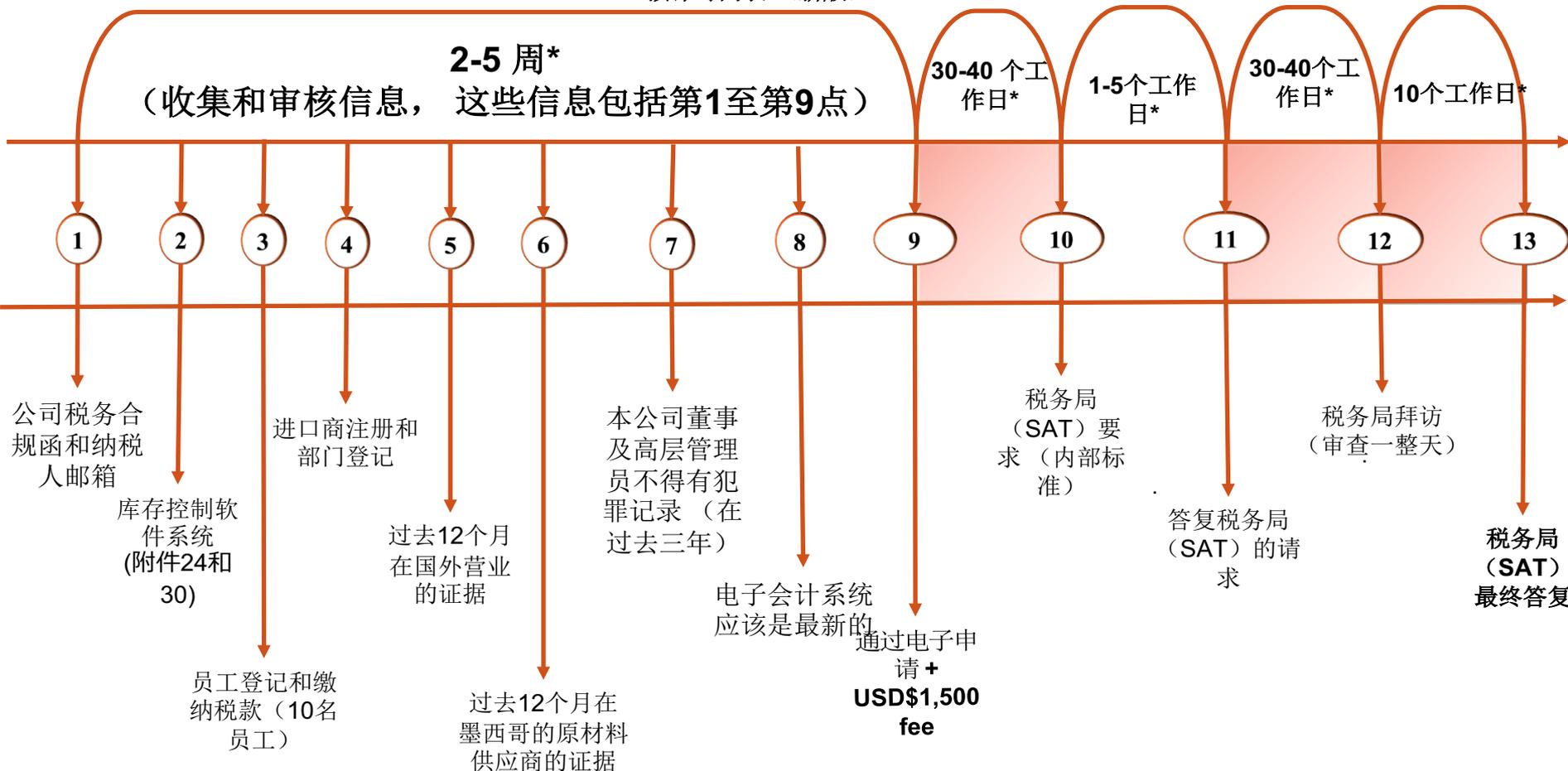
预计时间表



*预计时间可能会有所不同。

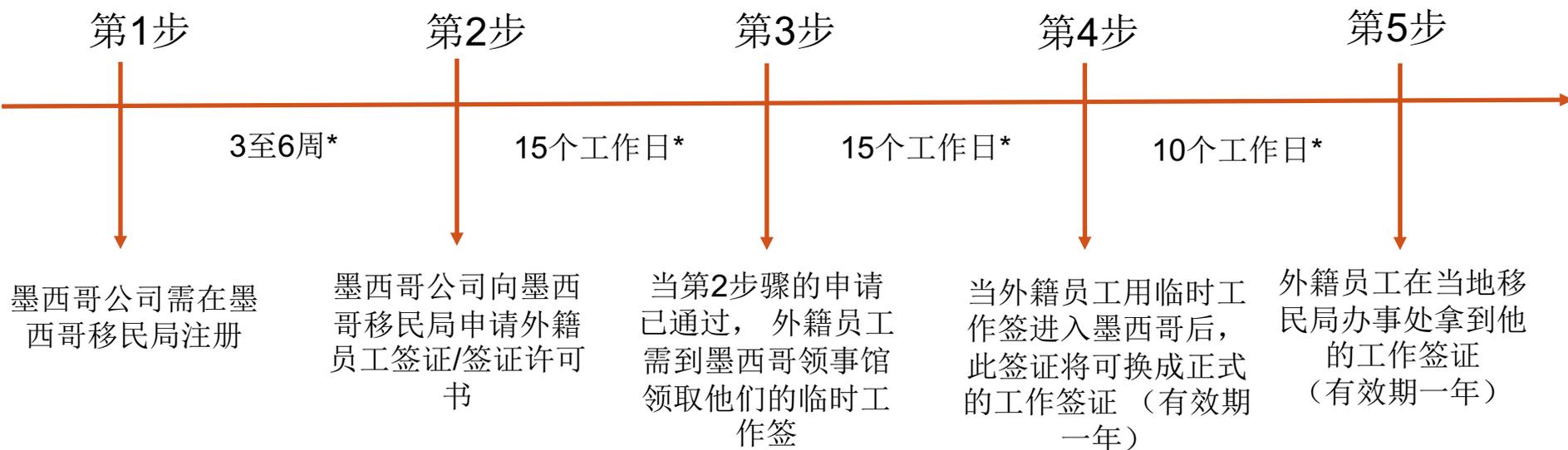
增值税认证

预计时间表（新版）



*预计时间可能会有所不同

签证.-外籍员工在墨西哥公司领工资所需流程



*预计时间

签证.- 外籍员工工资在他的原国家领取所需流程

第1步

10个工作日

外籍员工需向大使馆或者领事馆申请一个临时工作签证

第2步

10个工作日

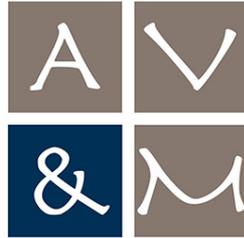
外籍员工须到移民局办理临时签证变更手续

第3步

外籍员工获得有效工作签证（有效期一年）

*预计时间

Presented by:



ARIZPE VALDÉS & MARCOS
Attorneys & Counselors

in association with

MILLER
CANFIELD

Miguel Ángel Valdés Faz
(mvaldes@avmlaw.mx)

AVM's Monterrey Office

*Avenida Ricardo Margáin Zozaya #315,
Colonia Santa Engracia, Piso 3, Oficina A, Torre
INVEX, San Pedro Garza García, N.L. C.P.
66267*

AVM's Saltillo Office

*Boulevard Nazario San Ortiz Garza #2060
Torre Santa Isabel, #L-918-Piso 9,
Colonia Los Lagos, Saltillo, Coahuila, C.P. 25253*